

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 720

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 3381/1987 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες». όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξης των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αριθμ. 67/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Μονεμβασίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το αριθμ. 1530/10.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 12.8.1988 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονεμβασίας Επ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.
β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.
δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 24, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:2.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 27 Σεπτεμβρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

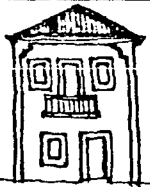
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γέφυρα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16213602
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% ΚΛΙΣΗ 0.15
		4. δώματος							ΕΞΟΧΗ
		5. θόλου							(3)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ-ι	2	α,δ,ι			
		2. λοιπές όψεις	2	α,δ,ι	2	α,δ,ι			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12+9	γ-π			Πλάτος 100, μήκος 200-300
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	α,δ,ι					200 300 (2)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	γ-π			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ,ι	2	α-δι			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ-π	3	γ-π			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ-π	3	γ-π			
		5. με φεγγίτη	3	γ-π	3	γπ			
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (1) (2) (3)

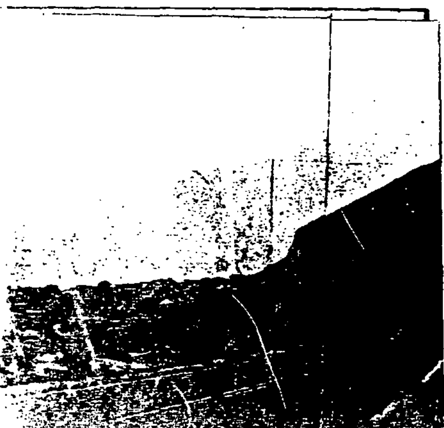
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νέτα + υδρορροές			2	α			
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Αριθ. 67570/1270 (2)

Στο ΦΕΚ 500/Δ/14.7.88 που δημοσιεύθηκε το από 3.5.88 Π.Δ. «περί έγκρισης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού», τα εσφαλμένως δημοσιευμένα σχεδιαγράμματα αντικαθίστανται από ορθά ως κατωτέρω:

(Από το. ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

Βεράντα
Χώρος Στάθμευσης Ισογείου
Βεράντα
Βεράντα
Βεράντα
ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΓΚΟΥ

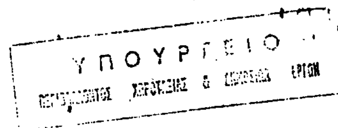
1.	ΥΠΟΓΕΙΟ	=	402.78 × 0.60 =	241.67 m^3
2	ΙΣΟΓΕΙΟ	=	402.78 × 3.90 =	1570,84 m^3
3	Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	303,92 × 3.00 =	911.76 m^3
4	Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	303,92 × 3.00 =	911.76 m^3
5	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	=	303.92 × 3.00 =	911.76 m^3
6	Δ' ΟΡΟΦΟΣ	=	303,92 × 3.10 =	942,15 m^3
7.	ΔΩΜΑ	=	19,22 × 2.70 =	51.89 m^3

Σύνολο 5541,83 m^3 < $4 \times 1235,21 + \frac{2 \times 1235,21}{5} = 4940,84 + 988,17 = 5929,01\ m^3$

ΥΠΟΛΟΓ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
(Μετατροπή Γκαράζ σε καταστήματα)

$Σ = 402,78 - 19,53 - 8.00 \times 2.50 = 402,78 - 39,53 = 363,25\ m^2$

Προσαύξηση Συντελεστή $\frac{363,25}{1235,21} = 0,294 < 0,300$



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση Ακιν. ΧΟΛΑΡΓΟΣ
Δίγμα Ρυμοτ.
Ε =
Π = } ως διευκρίνιση
Β =
Κάλυψη Περίγραμμα 5μ. πλάγιαν απόσταση
Σ. Δομ. 1,2
Σύστημα Π.Ε
Πρασιά 4,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδ. Οικοπ. = $\frac{26,65+20,30}{2} \times 40,60 + \frac{31,20 \times 3,85}{2}$ = 953,08 + 60,06 = 1013,14 μ²
Εμβαδ. Επιτρ. Κάλυψης = 1013,14 × 40% = 405,26 μ²

ΥΠΟΛΟΓ. ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ

α) Συντ. Δόμησης = 1013,14 × 1,2 = 1215,76 μ²
β) Δώμα = 402,78 × 5% = 20,14 μ²
Σύνολο 1235,90 μ²

ΥΠΟΛΟΓ. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ (Γκαράζ) = 14,30 × 20,30 + 6,90 × 11,55 + $\frac{3,70+4,40}{2}$ × 1,20 + 4,40 × 6,35 =
= 290,29 + 79,69 + 4,86 + 27,94 = 402,78 μ² < 405,26 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛ. ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

1) ΕΙΣΟΔΟΣ = 6,30 × 3,10 = 19,53 μ²
2) Α' ΟΡΟΦΟΣ = 0,10 × 5,45 + 3,70 × 13,10 + 4,95 × 12,35 + 2,70 × 13,10 + 7,65 × 20,00 + 1,20 × 4,50 =
= 0,55 + 48,47 + 61,13 + 35,37 + 153,00 + 5,40 = 303,92 μ²
3) Β' ΟΡΟΦΟΣ = ως Α' ΟΡΟΦΟΣ = 303,92 μ²
4) Γ' " " = 303,92 μ²
5) Δ' " " = 303,92 μ²
Σύνολο 1235,21 μ² < 1235,90 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

Επιφ. Επιτρ. Βοηθ. = [1013,14 − (35,90 × 4,00 + 26,10 × 4,00 + 405,26)] × 0,25 = [1013,14 − (143,60 + 104,40 + 405,26)] × 0,25 =
= (1013,14 − 653,26) × 0,25 = 359,88 × 0,25 = 89,97 μ²
Κατασκευάζεται = $\frac{5,30+5,50}{2}$ × 8,80 + $\frac{5,50+4,00}{2}$ × 2,60 = 47,52 + 12,35 = 59,87 μ² < 60,00 μ²

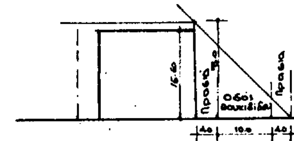
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

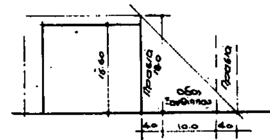
Ν 1221/81 Π.Δ. 1338/81 Ζώνη Β

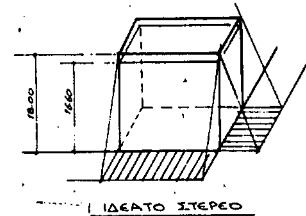
Επιφάνεια Υπογείου = 402,78 μ²
» Εισόδου = 19,53 μ²
» Α', Β', Γ' & Δ' ορόφων = 4 × 303,92 = 1215,68 μ²
» Δώματος = 6,20 × 3,10 = 19,22 μ²
Σύνολο 1657,21 μ²

Αριθμός Απαιτουμ. Θέσεων = $\frac{1657,21}{250,00}$ = 6,62

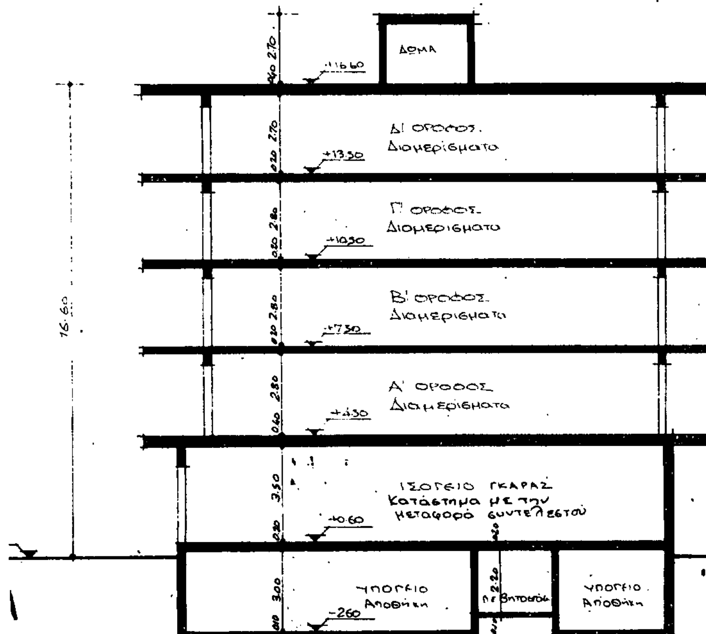
Τοποθετούνται 7 θέσεις στον Ακάλυπτο
7 × 15,00 + 402,78 = 507,78 < 60% × 1013,14 = 607,88 μ²







ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



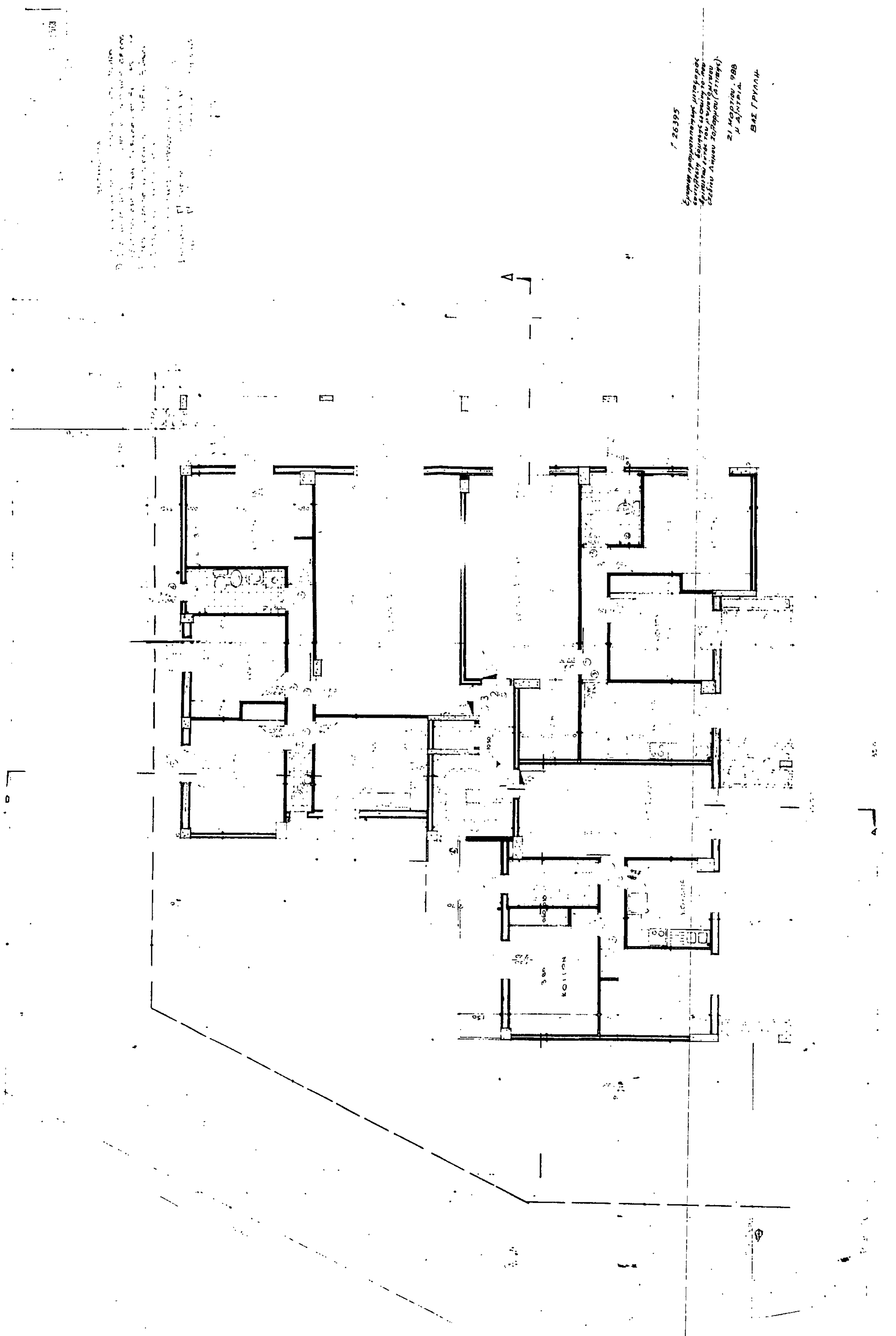
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Γ 26395/88

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (Αττικής)»

21 Μαρτίου 1988
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ


ΚΟΙΤΩΝ
26395
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θα κατασκευαστούν πατάρια στα λουτρά

① Συρόμενες μπαλκονόπορτες από αλουμίνιο σειράς

② Εξωστόθυρες διαμερ. πρεσσαριστές δρύινες

③ Πόρτες πρεσσαρ. κι συρόμ. από σουηδική ξυλεία

④ Σιδερένιο υαλοστάσιο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ & ΟΓΚΟΥ

Εμβαδόν Δ' ορόφου : 303,42 m²

Όγκος Δ' » = 303,42x3,10 = 942,15 m³

KOITΩN

KOITΩN

ΚΟΥΖΙΝΑ

LIVING ROOM

LIVING ROOM

KOITΩN

ΚΟΥΖΙΝΑ

LIVING ROOM

ΚΟΥΖΙΝΑ

KOITΩN

KOITΩN

KOITΩN

Γ 26395

Εμπρισμ πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (Αττικής).

21 Μαρτίου 1988

Η ΔΙΝΤΡΙΑ

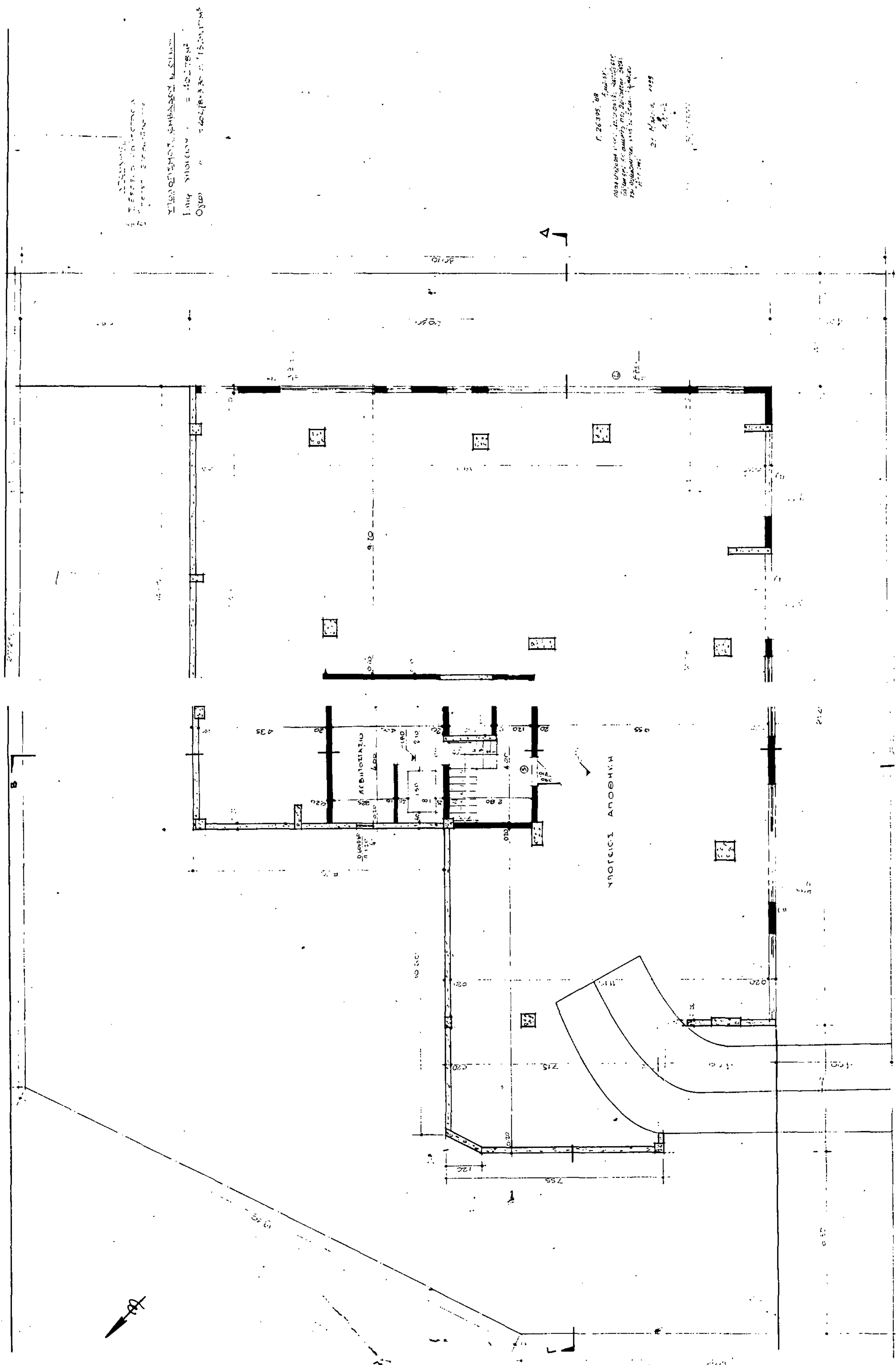
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

τίτλος έργου:	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	σειρά Β' μελέτη
κύριος έργου:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ	
θέσις έργου:	ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ 3 & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΣ	αρχιτεκτονική
		αθήναι ιούνιος
τίτλος σχεδίου:	ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	κλ. 1:50
ο μελετητής:	ΚΑΤΣΟΠΟΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	12

Γ 26595

21 Μαρτίου 1988

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΑ


ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

Γ 26395

21 Μαρτίου 1988

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

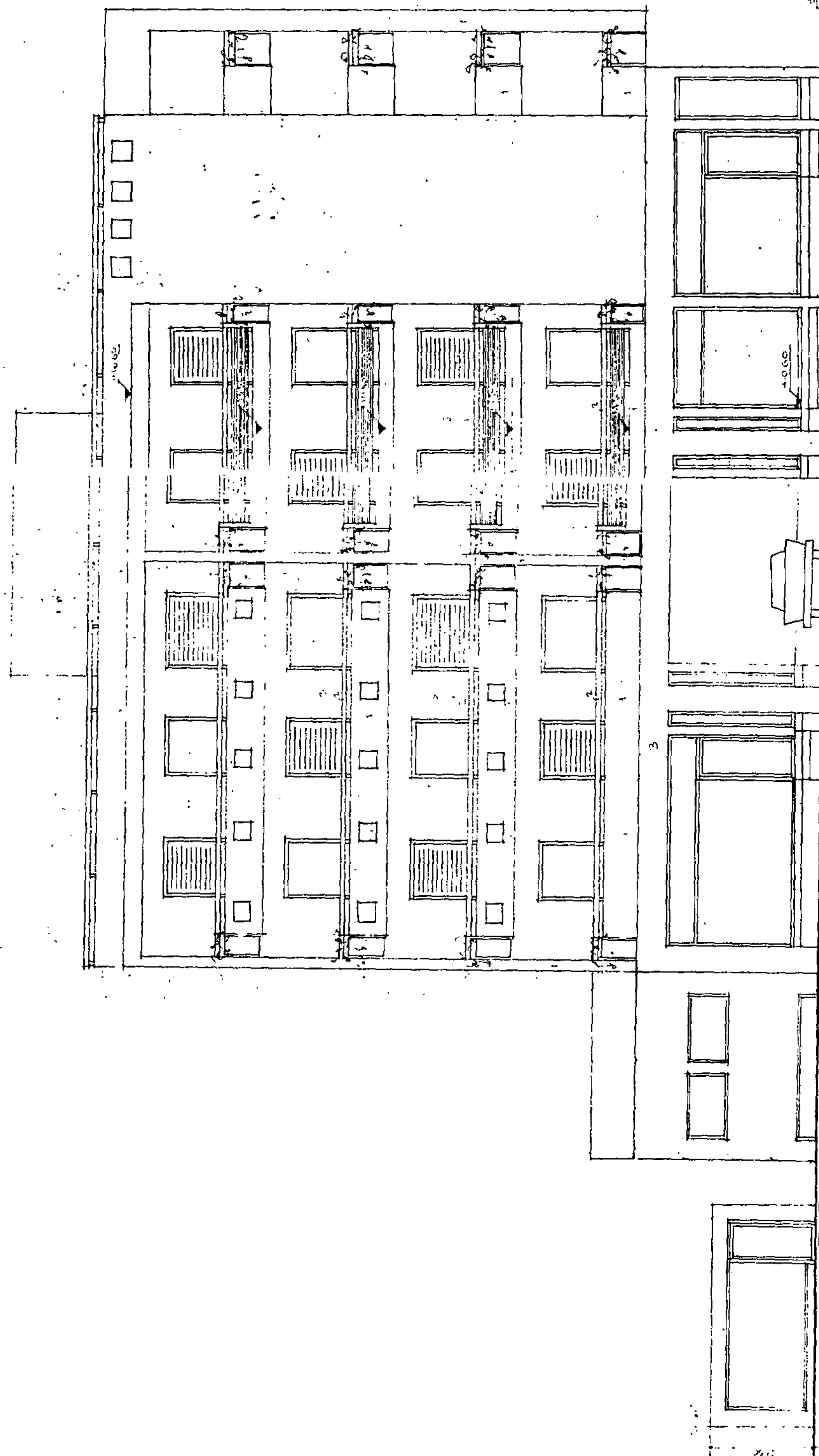
ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ
Κατάστημα με την
μεταφορά συντελεστού

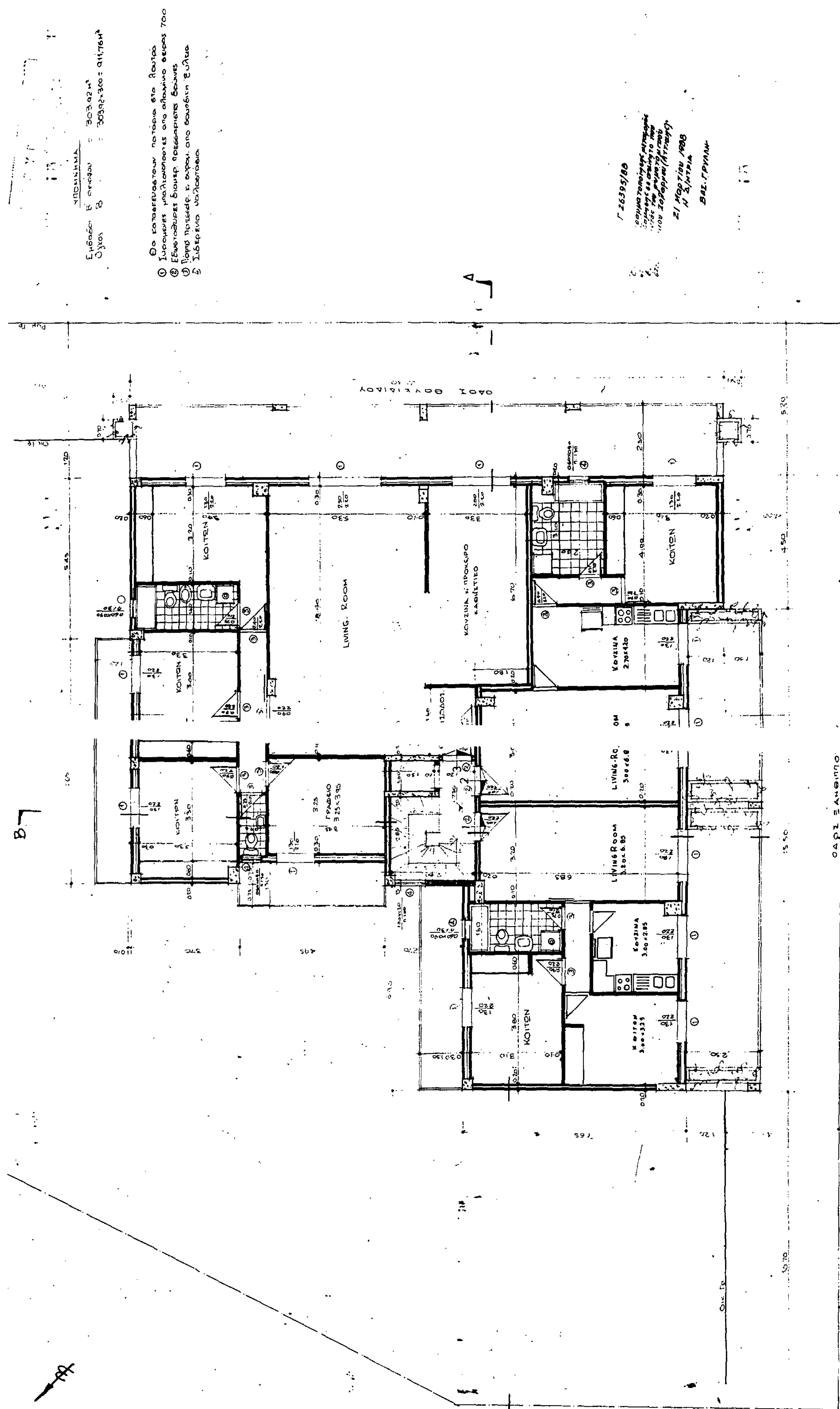
Γ 26395/88

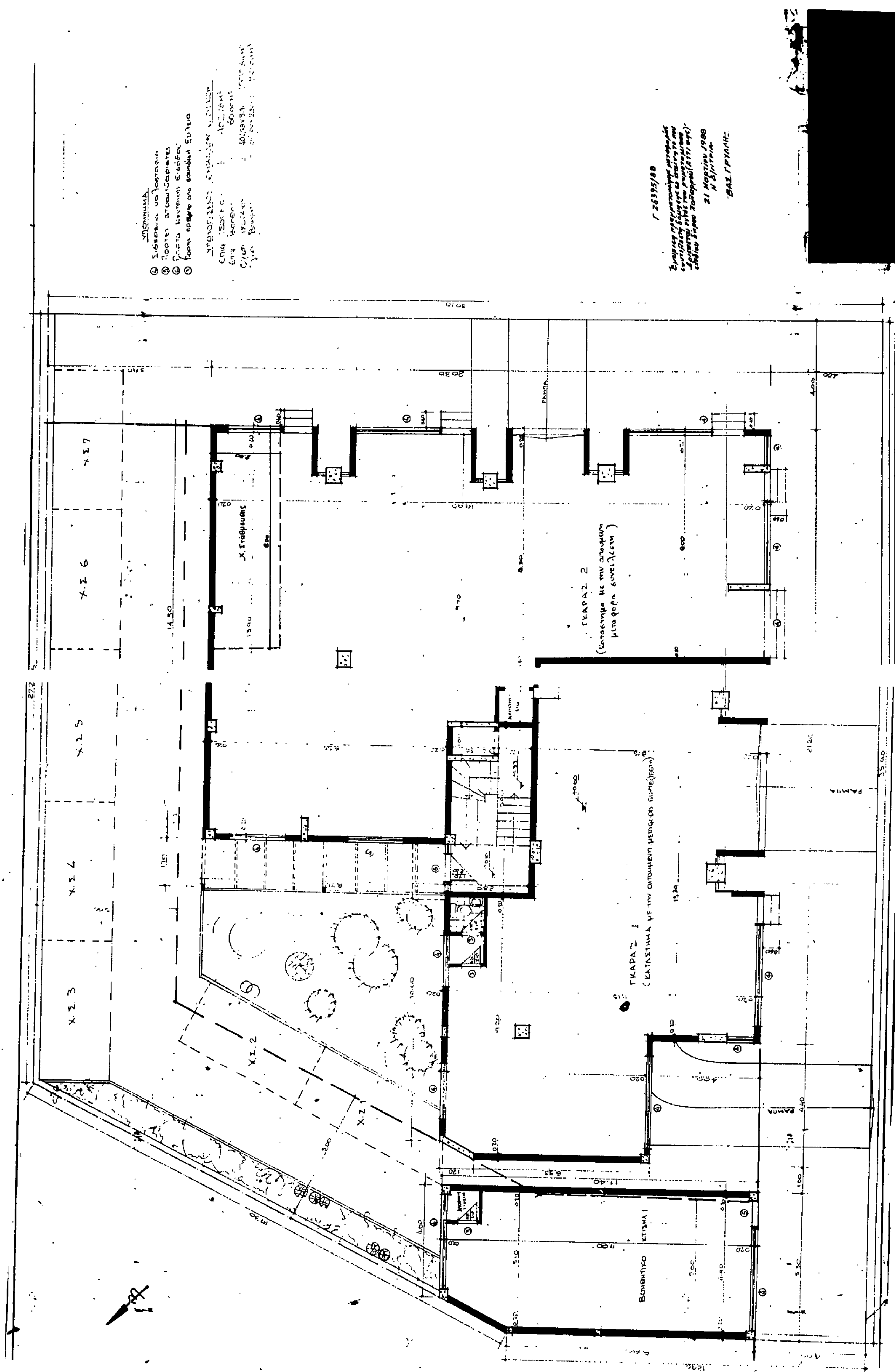
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (Αττικής).

21 Μαρτίου 1988
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

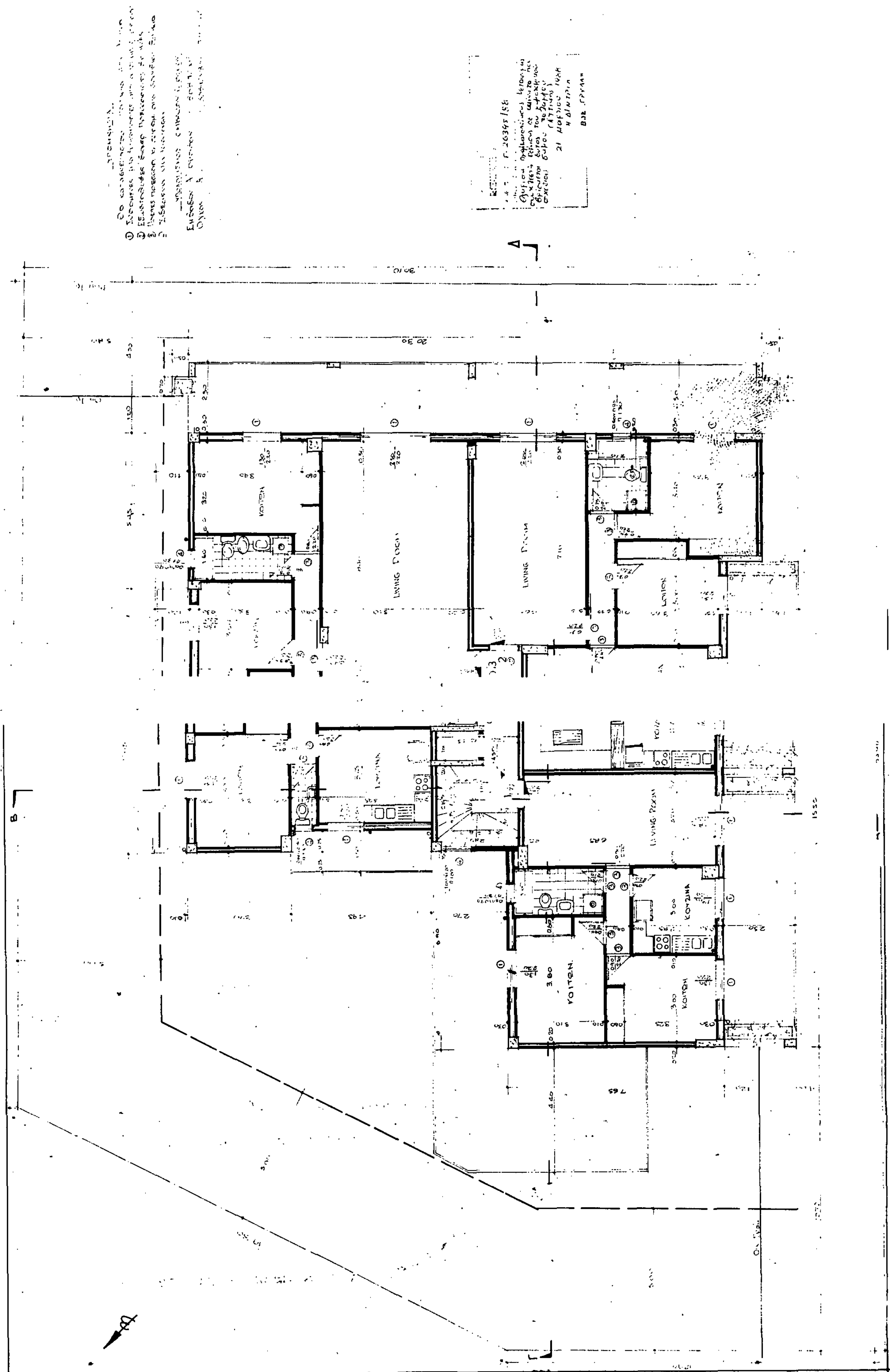
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ


Γ 26395/88
21 Μαρτίου 1988
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΟΙΤΩΝ
LIVING ROOM
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ



[redacted]



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 26,65+25,30 / 2 × 40,60 + 31,20×3,85 / 2 = 1013,14 M²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο δεν είναι κοντά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ρεύματος της ΔΕΗ και συγκεκριμένα μέσα σε διάδρομο δουλείας διελεύσεως πλάτους 50μ. Επίσης στο οικόπεδο δεν υπάρχουν δέντρα

Ο Δηλών Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα από τον Ιδιοκτήτη ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από αυτόν

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

Ο.Τ. 165

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. Δ

Ο.Τ. Γ

Ο.Τ. Α

Οικόπεδο

Ισόγειο (Καταστήματα) Α' & Β' Όροφος (Διαμερίσματα)

Ισόγειο Καταστήματα Α' Όροφος Γραφεία

Υπόγειο και 2 Όροφοι (Διαμερίσματα)

Ισόγειο (Καταστήματα) Α'-Γ' Όροφος (Διαμερίσματα)

ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση ακινήτου ΧΟΛΑΡΓΟΣ

Δίκτυο Ρυμοτ.

Ε =
Π = } ως διάταγμα
Β =

Κάλυψη Προϊσχύουσα

Σ Δομ. 1,2

Σύστημα

Πρασιά 4,00

Δ/γμα 6-9-29 ΦΕΚ 340/17-9-29

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Γ 26395/88

21 Μαρτίου 1988

[redacted]